



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN

Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/18-01/70

URBROJ: 2144/01-01-18-1

Labin, 31. srpanj 2018.

Na temelju članka 35. st. 2. i članka 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17), članka 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članka 31. točka 6. Statuta Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16 i 2/18.), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici 31. srpnja 2018. godine, donijelo je

ODLUKU
o prodaji nekretnina

I.

Izložiti će se prodaji putem javnog natječaja prikupljanjem pismenih ponuda neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Labina u POSLOVNOJ ZONI VINEŽ – I. FAZA:

| REDNI BROJ | KATASTARSKA ČESTICA | | POVRŠINA K.Č. m ² | UKUPNA POVRŠINA m ² | POČETNA CIJENA € | POČETNA CIJENA kn | JAMČEVINA kn |
|------------|---------------------|-----------------|------------------------------|--------------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| | K.O. CERE | K.O. NOVI LABIN | | | | | |
| 1. | 2314/71 | 1563/29 | 3.569,00 | 4.195,00 | 83.900,00 | 620.000,00 | 62.000,00 |
| 2. | 2314/72 | 1563/30 | 626,00 | | | | |

NAMJENA: Katastarske čestice koje su predmet prodaje ne čine samostalnu građevnu česticu već zajedno sa k.č. 1471/11 k.o. Novi Labin (odgovara k.č. 2314/17 k.o. Cere) koja je u vlasništvu tvrtke DANIELI – SYSTEC d.o.o., Labin, Vinež 601, čine građevnu česticu čiji oblik i veličina su utvrđeni Izmjenom i dopunom lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/18-01/000004 URBROJ: 2144/01-05/2-18-0005 od 26.06.2018. godine. Citiranom lokacijskom dozvolom na građevnoj čestici odobrava se zahvat u prostoru: izgradnja pogona za sklapanje elektroarmara, u svemu u skladu sa Prostornim planom uređenja Grada Labina (SNGL broj 15/04., 04/05., 17/07. 09/11. i 01/12.).

Početna cijena zemljišta utvrđena je u iznosu od 20 € po m² i predstavlja 50% procijenjene tržišne vrijednosti zemljišta kao jedna od mjera za poticanje gospodarstva i zapošljavanja sukladno Zaključku Poglavarstva Grada Labina Klasa: 022-05/09-01/02-55 od 11. ožujka 2009. godine.

Početna cijena u kunama utvrđena je prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke koji za 1€ iznosi 7,386932 kn sukladno Tečajnoj listi broj 139 utvrđenoj na dan 20.07.2018. godine i

sukladno odredbi članka 68. stavka 5. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015).

II.

Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje:

- **pravo prvokupa** naprijed navedenih nekretnina, po najvišoj postignutoj cijeni, ima tvrtka DANIELI – SYSTEC d.o.o., Labin, Vinež 601 (OIB: 88285726558), sve sukladno I. Izmjenama i dopunama Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/18-01/000004 URBROJ: 2144/01-05/2-18-0005 od 26.06.2018. godine izdanim od strane Grada Labina, Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i izdavanje akata za gradnju

- pravo podnošenja ponude imaju:

- fizičke osobe državljani RH ako su vlasnici obrta koji je registriran za obavljanje one iste djelatnosti u svrhu koje je predviđena izgradnje građevine na građevnoj čestici i ako nemaju nepodmirenih obveza prema prodavatelju po bilo kojoj osnovi,
 - domaće pravne osobe i pravne osobe iz država članica Europske unije koje su registrirane za obavljanje one iste djelatnosti u svrhu koje je predviđena izgradnje građevine na pojedinoj građevnoj čestici i ako nemaju nepodmirenih obveza prema prodavatelju po bilo kojoj osnovi,
- jamčevina iznosi 10% početne cijene,
 - najviša ponuđena cijena je kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg natjecatelja,
 - natječaj se ponavlja u slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu cijenu,
 - rok za plaćanje kupoprodajne cijene (umanjene za iznos jamčevine) je 15 dana od primitka Zaključka o proglašenju najpovoljnijeg natjecatelja
 - propuštanje roka za plaćanje kupoprodajne cijene smatra se odustajanjem od kupnje i najpovoljniji natjecatelj gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj se ponavlja,
 - kupoprodajni ugovor sklapa se po uplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene,
 - porez na promet nekretnine kao i troškove ovjere ugovora i uknjižbe snosi kupac,
 - zemljište se prodaje sa teretom prava služnosti postavljanja i održavanja vodova i instalacija infrastrukture u korist TD VODOVOD d.o.o. Labin i HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE – DISTRIBUCIJE d.o.o. – DP “Elektroistra” Pula, odnosno - GRADA LABINA,
 - rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Labina i objave obavijesti o natječaju u dnevnom listu - Glasu Istre

Ponuda treba sadržavati:

- ponuda **fizičke osobe/vlasnika obrta** - državljanina RH treba sadržavati:
 - a) osobne podatke (ime, prezime, OIB, adresu), naziv obrta
 - b) visinu ponuđene cijene

- c) i priloge:
 - o dokaz o uplaćenju jamčevini,
 - o preslika domovnice ili osobne iskaznice,
 - o obrtnicu
 - o i potvrdu Odjela za proračun i financije Grada Labina o podmirenim obvezama prema prodavatelju po svim osnovama
- ponuda **domaće pravne osobe** treba sadržavati:
 - a) naziv, sjedište, OIB i osobne podatke osobe ovlaštene za zastupanje,
 - b) visinu ponuđene cijene
 - c) i priloge:
 - o dokaz o uplaćenju jamčevini
 - o izvod iz sudskog registra
 - o i potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina o podmirenim obvezama prema prodavatelju po svim osnovama.
- ponuda **pravne osobe iz zemalja članica Europske unije** treba sadržavati iste podatke i priloge kao i ponuda domaće pravne osobe i mora zajedno sa priložima biti prevedena na hrvatski jezik od strane ovlaštenog sudskog prevoditelja

Zakašnjele ponude, ponude uz koje nisu priloženi svi potrebni dokazi kao i one iz kojih se ne može utvrditi tko je učesnik u natječaju ili kolika je ponuđena cijena kao i one koje su na drugi način protivne uvjetima natječaja, neće se razmatrati.

III.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju zadužuje se za provedbu radnji potrebnih za raspisivanje natječaja i pripremu kupoprodajnog ugovora sukladno utvrđenim rezultatima natječaja.

Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina utvrdit će rezultate natječaja i izraditi prijedlog odluke o prihvatu najpovoljnije ponude i proglašenju najpovoljnijeg natjecatelja.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u "Službenim novinama Grada Labina".

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća
Eni Modrušan

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju
2. Upravni odjel za proračun i financije
3. Pismohrana.

O B R A Z L O Ž E N J E

I. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

1) Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17)

- odredba članka 391. stavak 1.:

“Nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave nadležna tijela mogu otuđiti ili njom na drugi način raspolagati samo na osnovu natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni ako zakonom nije drukčije određeno”.

2) Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17)

- odredba članka 48. stavak 1. točka 5. i stavak 3.:

“gradonačelnik samostalno odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne samouprave i raspolaganju ostalom imovinom čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom, a najviše do 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna, te ako je stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina planirano u proračunu, a stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina provedeno u skladu sa zakonom.”

3) Statut Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16 i 2/18)

- odredba članka 51. stavka 3. alineja 5.

“koja propisuje da u obavljanju izvršne vlasti gradonačelnik odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina Grada Labina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, a najviše do 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna ako je stjecanje i otuđivanje predviđeno u proračunu i provedeno u skladu sa zakonskim propisima.”

II. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM

Na zahtjev tvrtke DANIELI – SYSTEC d.o.o., Labin, Vinež 601 (OIB: 88285726558) Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina, Odsjek za prostorno uređenje i izdavanje akata za gradnju izdao je I. Izmjene i dopune Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/18-01/000004 URBROJ: 2144/01-05/2-18-0005 od 26.06.2018. godine.

Sukladno naprijed navedenoj Lokacijskoj dozvoli izrađen je Parcelacijski elaborat te su formirane novonastale k.č. 1563/29 k.o. Novi Labin (odgovara k.č. 2314/71 k.o. Cere) – površine 3569 m² i k.č. 1563/30 k.o. Novi Labin (odgovara k.č. 2314/72 k.o. Cere) – površine 626 m², sve u vlasništvu Grada Labina.

Sukladno naprijed navedenoj Lokacijskoj dozvoli izrađen je Parcelacijski elaborat kojim su cijepanjem k.č. 1563/6 k.o. Novi Labin (odgovara k.č. 2314/35 k.o. Cere) i k.č. 1563/3 k.o. Novi Labin (odgovara k.č. 2314/19 k.o. Cere) nastale nove i to: k.č. 1563/29 k.o. Novi Labin (odgovara k.č. 2314/71 k.o. Cere) i k.č. 1563/30 k.o. Novi Labin (odgovara k.č. 2314/72 k.o. Cere) ukupne površine 4.195,00 m², sve u vlasništvu Grada Labina.

Novonastale k.č. 1563/29 k.o. Novi Labin (odgovara k.č. 2314/71 k.o. Cere) i k.č. 1563/30 k.o. Novi Labin (odgovara k.č. 2314/72 k.o. Cere) čine dio građevne čestice na kojoj se provodi zahvat u prostoru (izgradnja poslovne građevine – proizvodna građevina – pogon za sklapanje elektroarmara), odobren naprijed navedenom Lokacijskom dozvolom.

Tvrtka DANIELI – SYSTEC d.o.o., Labin, Vinež 601, kao nositelj naprijed navedenog zahvata u prostoru, obratila se Gradu Labinu sa zahtjevom za kupnju novonastalih k.č. 1563/29 i k.č. 1563/30 k.o. Novi Labin, te se slijedom navedenog predlaže donošenje ove Odluke.

III. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za realizaciju ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

Prijedlog izradila: Valentina Sinčić Vretenar, dipl.iur.
savjetnica za imovinsko-pravne poslove

Pročelnica: Anamarija Lukšić, dipl.ing.građ.